

#10x10innovacio
@sumar_asc

7a JORNADA

15 de març
de 2019
CosmoCaixa
Barcelona

10x10' CÀPSULES D'INNOVACIÓ SOCIAL

L'HABITATGE, UN DRET HUMÀ

COM GESTIONAR LA POLÍTICA D'HABITATGE
COM A EIX VERTEBRADOR DE LA COMUNITAT?

10
EXPERIÈNCIES
INNOVADORES
SECTOR PÚBLIC
TERCER SECTOR

Organitza:



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
Departament de Treball,
Afers Socials i Famílies



Diputació
de Girona



Obra Social "la Caixa"



Taula d'entitats
del Tercer Sector Social
de Catalunya

MASOVERIA URBANA

Ajuntament de Sabadell

VIMUSA

Habitatges Municipals de Sabadell



Tens un habitatge buit que necessita rehabilitació?

Cap problema, et fem un contracte de lloguer a canvi de la reforma

Què és la masoveria urbana?

La masoveria urbana és un contracte* similar al contracte de lloguer tradicional.

La propietat cedeix l'habitatge a una altra persona a canvi que n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment en comptes del pagament del lloguer.

* Contracte recollit per l'ordenament jurídic català a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDHC).

AVANTATGES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES

- ✓ Rehabilitació de l'habitatge
- ✓ Assessorament jurídic i redacció del contracte de masoveria
- ✓ Assessorament tècnic i supervisió tècnica de les obres
- ✓ Exempció del pagament de la taxa d'obres
- ✓ Assegurança multirisic. Inclou els desperfectes per actes vandàlics
- ✓ Mediació de conflictes propietari - llogater durant tota la vigència del contracte

Si t'interessa, truca:
Oficina Local d'Habitatge
Tel. 93 745 79 10

**DONA VIDA
ALS PISOS
BUITS**



Busques habitatge i pots rehabilitar-lo?

Cap problema, adreça't a la Bossa de Masoveria Urbana

Persones masoveres

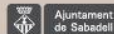
AVANTATGES DE LA MASOVERIA URBANA

- ✓ En lloc de pagar un lloguer per l'habitatge, faràs les obres de rehabilitació i manteniment
 - ✓ Podràs viure en un habitatge personalitzat per tu
 - ✓ Promouràs nous models d'accés a l'habitatge
- La Bossa de Masoveria Urbana permet posar en contacte persones propietàries d'habitatges i persones interessades a llogar-los i vincular-les amb acords beneficiosos per a les dues parts.

Si t'interessa, truca:
Oficina Local d'Habitatge
Tel. 93 745 79 10



Sabadell Habitatge



www.sabadell.cat/habitatge

Accions

1. **Divulgació i explicació de la campanya als districtes de la ciutat amb acompanyament de les associacions de veïns i veïnes**
2. **Redacció de bases per a la selecció de persones masoveres mitjançant concurs**
3. **Campanya de captació d'habitatges privats**
4. **Selecció d'habitatges de parc públic**
5. **Projectes i pressupostos per fixar Valor-Preu**

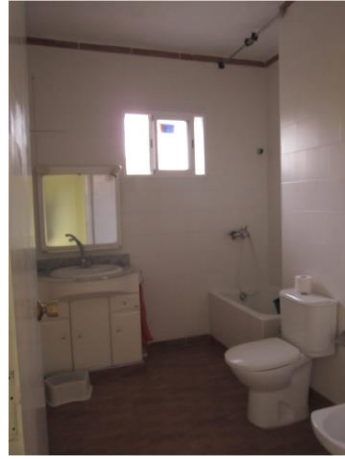


Condicions

1. Inscripció registre de sol·licitants d'habitatge
2. Contracte seguint paràmetres LAU
3. Tenir ingressos mínims (1.200 € u.c.) i màxims 2.5 IRS
4. No es pot ocupar l'habitatge fins tenir certificat d'habitabilitat
5. Supervisió de les obres per part de tècnics de VIMUSA







Moltes gràcies!



**CÀPSULES
D'INNOVACIÓ
SOCIAL**

www.sumaracciosocial.cat



#10x10innovacio
@sumar_asc